

Referat af ekstraordinær generalforsamling i

**Ejerforeningen Lodsgården
fredag den 27. august 2010 kl. 19.00**

i selskabslokalerne blok A, Lodsgården, Dragør

I alt var 43 ejerlejligheder, heraf 14 ved fuldmagt, repræsenteret på den ekstraordinerede generalforsamling svarende til et samlet fordelingstal på 3.043 ud af i alt 6.267.

Dagsordenens punkt 1: Valg af dirigent og referent

Knud Berggreen blev valgt som dirigent og Steen Svanholmer som referent.
Generalforsamlingen blev af Knud erklæret for lovligt varslet.

Herefter gik ordet til Steffen Hansen fra Viesmann og John fra Øens VVS, som gennemgik kort hvad besparelserne ved de forskellige forslag vil betyde for foreningen.

Der kan opnås besparelser på op til kr. 290.000,- årligt, og det blev anbefalet at hele anlægget udskiftes ad en omgang.

Der er givet forhåndstilsagn om tilskud ved HNG på kr. 107.000,-

Solvarmeanlægget blev præsenteret og det blev præciseret, at det vil blive placeret på blok B, såfremt dette forslag vedtages.

Der er beregnet en gasbesparelse på ca. 15.000 m³ ved kedeludskiftningen alene.
Solfangere kan give en besparelse på ca. 4.000 m³ gas svarende til 8 ton CO₂

Der blev stillet spørgsmål fra de fremmødte, vedr. tilskuddet, pumper og ventiler og disse blev besvaret af Viesmann og Øens VVS.

Dagsordenens punkt 2: Reparation og udskiftninger af kedler og pumper m.v. i fyrrum og på varmeanlægget.

Det fuldstændige forslag blev læst op af Knud og forelagt til beslutning af generalforsamlingen ved håndsoprækning.

Der var ingen spørgsmål eller indvendinger og forslaget vedr. kedeludskiftningen blev enstemmigt vedtaget.

Dagsordenens punkt 3: Udvidelse af ovenstående projekt til at omfatte etablering af solvarme i foreningen.

Det fuldstændige forslag blev læst op af Knud, og efterfølgende supplerede Viesmann og Øens VVS med tekniske oplysninger og svar på de fremmødtes spørgsmål.

Herefter blev forslaget lagt ud til skriftlig afstemning.

For forslaget stemte 25 medlemmer med et samlet fordelingstal på 1694, imod stemte 17 medlemmer med fordelingstal på 1298 og 1 medlem undlod at stemme.

For at dagsordenens punkt 3 skulle blive vedtaget var der et krav om at et flertal på 66,6% opgjort efter fordelingstal skulle stemme for forslaget. Flertallet udgjorde imidlertid kun 56,6%. Dermed er forslaget jf. dagsordenens punkt 3 om etablering af solvarme faldet.

Da ingen yderligere ønskede ordet, afsluttedes den ekstraordinære generalforsamling kl. 21 og formanden takkede forsamlingen for god ro og orden.

Knud Berggreen
Dirigent